

## Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière



## Programme

**08 h 15** Accueil des participants

**08 h 40** Ouverture de la journée

**08 h 45** **Transfert d'immeubles de la fortune privée à la fortune commerciale et vice-versa**

**M. Thierry de Mitri**

- *Imposition du point de vue de la systématique fiscale (impôt sur les gains immobiliers et impôt sur le revenu)*
- *Le report d'imposition selon l'art. 18a al. 1 LIFD*
- *La Circulaire AFC n° 38 du 17 juillet 2013 sur les gains immobiliers de la fortune commerciale des agriculteurs*

**09 h 30** **Les cas de report d'imposition des gains immobiliers**

**M. Bastien Verrey**

- *Les différents cas d'application dans le droit harmonisé*
- *La jurisprudence récente dans ce domaine (notamment problématique intercantonale)*
- *Le calcul du gain imposable et les pièges à éviter en pratique*

**10 h 15** Pause

**10 h 45** **Revue de la jurisprudence récente du Tribunal fédéral en matière de fiscalité immobilière**

**M. Thierry Obrist**

- *Présentation des arrêts récents cantonaux et fédéraux que le praticien doit connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droits de mutation, déduction de l'impôt sur le revenu, fiscalité intercantonale et internationale, etc.*

**11 h 30** **Questions et table ronde avec les intervenants**

**12 h 00** Repas

**13 h 30** **Traitement fiscal des sociétés immobilières en Suisse**

**M. Alexandre Faltin**

- *Acquisition en nom propre ou par une société immobilière, avantages et inconvénients*
- *Quand et comment utiliser une société immobilière ?*
- *Problématiques choisies (traitement intercantonal, scission de sociétés immobilières, etc.)*

**14 h 15** **Acquisition et détention d'immeubles en Suisse depuis l'étranger**

**M. Aliasghar Kanani**

- *Situation actuelle au regard de la Lex Koller*
- *Acquisition par une société immobilière en Suisse ou à l'étranger*
- *Problématiques choisies (déduction des intérêts hypothécaires, TVA, etc.)*

**15 h 00** **Questions et table ronde avec les intervenants**

**15 h 15** Clôture

## Public-cible

Avocats, notaires, fiduciaires, banquiers, gérants, courtiers, promoteurs immobilier, propriétaires privés et institutionnels, architectes et tous professionnels de l'immobilier, experts fiscaux, etc.

## Lieu

Aula de la Faculté de droit, Avenue du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel

## Finance d'inscription

(comprend repas, pauses et documentation)

Stagiaires et assistants

**CHF 350.-**

**CHF 150.-**

## Renseignements

Secrétariat de la Faculté de droit / formation, Avenue du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Tel. : 032 / 718 12 22 - E-mail : droit.formation@unine.ch

## Carte et délai d'inscription

A remplir en caractères d'imprimerie et à renvoyer au secrétariat de la Faculté de droit / Formation, le cas échéant par E-mail ou sur [www.publications-droit.ch](http://www.publications-droit.ch) AVANT le 30 août 2014.

## Orateurs

- M. Thierry de Mitri, lic. iur., expert fiscal diplômé, associé de Mitri Conseil SA, Lausanne
- M. Bastien Verrey, Dr. iur., notaire, associé de l'étude Verrey et Terrier, Pully
- M. Thierry Obrist, Prof. Dr. Iur., LL.M., avocat, Université de Neuchâtel et Walder Wyss SA, Zurich
- M. Alexandre Faltin, avocat, DES en droit fiscal, associé de l'étude Oberson, Genève
- M. Aliasghar Kanani, lic. Iur., avocat, MBL, LL.M., Bonnard Lawson International Law Firm, Genève

Je prendrai part au colloque « Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière » et m'engage à verser la finance d'inscription au moyen du bulletin de versement qui me sera adressé par courriel :

Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal et localité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Je prendrai part au repas de midi :

oui

non

Signature :